

Im Focus

Ausgabe Juni 2024

Sonderausgabe
inkl. Bilanzzahlen 2023
und Einladung zur
Generalversammlung

Auch online:

Unsere Kundenzeitschrift **Im Focus** sowie unseren jährlichen Geschäftsbericht und weitere Raiba-News finden Sie auch online unter www.rb-westefel.de. Über Facebook und Instagram halten wir Sie ebenfalls auf dem Laufenden.



Inhalt

Einladung Generalversammlung

Bilanzzahlen

Bausparen erlebt Renaissance

Ausgezeichnete Beratung

Personelles

Wir in der Region

Raiffeisen-Waren-GmbH WESTEFEL

Perspektive Unsere Bank

Gut gerüstet für eine erfolgreiche Zukunft

Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Kundinnen und Kunden,

wir freuen uns, Ihnen die neueste Ausgabe unserer Kundenzeitung „Im Focus“ präsentieren zu dürfen. Diese Ausgabe ist nicht nur ein Rückblick auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2023, sondern auch eine Vorschau auf die spannenden Entwicklungen, die wir gemeinsam in der Zukunft anstreben.

Beginnen möchten wir mit einer herzlichen Einladung: Kommen Sie zu unserer Generalversammlung am **21. Juni um 19 Uhr** im **Forum in Schönecken**. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, direkt ins Gespräch zu kommen, Einblicke in unsere Pläne und Projekte zu erhalten und Teil unserer gemeinschaftlichen Entscheidungsfindung zu sein.

Das Jahr 2023 stand für uns ganz im Zeichen des Wachstums und der Stabilität. Trotz der herausfordernden globalen Wirtschaftslage, konnte Ihre Raiffeisen Westeifel ein gutes Geschäftsjahr verzeichnen. Dies ist ein Ergebnis unserer kundenorientierten Strategie und der harten Arbeit unseres engagierten Teams. Unsere Wurzeln in der Westeifel, gepaart mit einem tiefen Verständnis für die Bedürfnisse unserer lokalen Gemeinschaft, ermöglichen es uns, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die wirklich einen Unterschied machen.

Für die Zukunft sind wir voller Zuversicht. Wir streben nicht nur danach, unsere Position als Dienstleister mit einem hohen Qualitätsanspruch in der Branche zu festigen, sondern auch unsere Leistungen und Produkte kontinuierlich zu verbessern. Innovation und Qualität sind die Schlüsselwörter, die unsere Vision begleiten. Wir möchten, dass unsere Kunden sich stets auf uns verlassen können, sowohl heute als auch in den kommenden Jahren.

Ein wichtiger Teil unserer Strategie für die kommende Zeit ist der Ausbau unserer Zusam-



menarbeit mit der Raiffeisen-Waren-GmbH WESTEIFEL. Durch diese Kooperation verstärken wir unsere Kapazitäten und Ressourcen, um Ihnen, unseren geschätzten Mitgliedern, noch bessere und effizientere Dienstleistungen anbieten zu können. Es geht uns darum, Synergien zu schaffen, die den Anforderungen und Erwartungen unserer Kunden gerecht werden und sie sogar übertreffen.

Die Balance zwischen Tradition und innovativem Fortschritt ermöglicht es uns, Ihnen eine Bankerfahrung zu bieten, die sowohl vertraut als auch zukunftsorientiert ist. Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung sind für uns von unschätzbarem Wert, und wir danken Ihnen dafür, dass Sie uns auf dieser spannenden Reise begleiten.

Wir freuen uns darauf, Sie am 21. Juni in Schönecken zu begrüßen und gemeinsam in die Zukunft zu blicken. Bis dahin wünschen wir Ihnen eine angenehme Lektüre dieser Ausgabe unserer Kundenzeitung und stehen Ihnen bei Fragen oder Anliegen gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen



Jan Brandenburg
Vorstandsmitglied

Manfred Heinisch
Vorstandsmitglied

Einladung

zur Generalversammlung der Raiffeisenbank Westeifel eG

Sehr geehrtes Mitglied,

zu unserer diesjährigen ordentlichen Generalversammlung, die in Form einer Präsenzversammlung gemäß § 43b Abs. 1 Nr. 1 GenG stattfinden wird, laden wir Sie für

Freitag, den 21. Juni 2024 um 19:00 Uhr

ins "Forum im Flecken" in 54614 Schönecken, Am Forum 1, recht herzlich ein und geben Ihnen nachstehende Tagesordnung bekannt.

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2023, Vorlage des Jahresabschlusses 2023 und Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses
3. Bericht über die geschäftliche Entwicklung der Raiffeisen-Waren-GmbH WESTEIFEL
4. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit
5. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu
6. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
7. Beschlussfassung über die Entlastung
a) der Mitglieder des Vorstandes
b) der Mitglieder des Aufsichtsrates
8. Wahlen zum Aufsichtsrat
9. Verschiedenes

Jan Brandenburg
Vorstandsmitglied

Manfred Heinisch
Vorstandsmitglied

Patrick Bormann
Aufsichtsratsvorsitzender

Wir möchten Sie aus organisatorischen Gründen bitten, sich für die Veranstaltung bis zum **18.06.2024** anzumelden. Hierzu stehen Ihnen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

Telefonisch: 06556 9202-0 / per E-Mail: info@rb-westeifel.de / in unseren Geschäftsstellen

**Oder scannen Sie den QR-Code
und melden sich digital an:**



Onlineanmeldung

(einfach den QR-Code scannen
und Onlineformular ausfüllen)

Während der Veranstaltung reichen wir unseren Gästen Getränke und einen Imbiss.

Jahresabschluss und Lagebericht per 31.12.2023 liegen ab heute während der üblichen Geschäftszeiten zur Einsichtnahme für die Mitglieder in folgenden Bankstellen der Raiffeisenbank Westeifel eG aus:

54614 Schönecken, Teichstr. 24 -- 54687 Arzfeld, Raiffeisenstr. 1 -- 54608 Bleialf, Bahnhofstr. 4, -- 54595 Prüm, Bahnhofstr. 26

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Jahresabschluss 2023 (vorläufige Kurzfassung ohne Anhang)

Aktiva

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	TEUR
1. Barreserve			
a) Kassenbestand		3.458.061,80	7.177
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken darunter: bei der Deutschen Bundesbank	4.067.978,70	4.067.978,70	4.330
c) Guthaben bei Postgiroämtern		0,00	(4.330)
		7.526.040,50	0
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind			
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00	0,00	0
b) Wechsel		0,00	(0)
		0,00	0
3. Forderungen an Kreditinstitute			
a) täglich fällig		32.144.719,96	26.598
b) andere Forderungen		14.112.814,03	24.063
4. Forderungen an Kunden			350.189
darunter:			
durch Grundpfandrechte gesichert	110.892.002,84		(113.626)
Kommunalkredite	11.192.233,86		(11.304)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere			
a) Geldmarktpapiere			
aa) von öffentlichen Emittenten	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00		(0)
ab) von anderen Emittenten	0,00	0,00	0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00		(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen			
ba) von öffentlichen Emittenten	9.892.065,95		9.893
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	9.892.065,95		(9.893)
bb) von anderen Emittenten	113.146.256,26	123.038.322,21	102.364
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	51.240.962,45		(60.057)
c) eigene Schuldverschreibungen		0,00	0
Nennbetrag	0,00		(0)
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere			20.044
6a. Handelsbestand			0
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			
a) Beteiligungen		9.982.783,54	10.346
darunter:			
an Kreditinstituten	461.479,73		(493)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00		(0)
an Wertpapierinstituten	0,00		(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		223.220,00	588
darunter:			
bei Kreditgenossenschaften	199.920,00		(200)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00		(0)
bei Wertpapierinstituten	0,00		(0)
8. Anteile an verbundenen Unternehmen			50
darunter:			
an Kreditinstituten	0,00		(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00		(0)
an Wertpapierinstituten	0,00		(0)
9. Treuhandvermögen			0
darunter: Treuhandkredite	0,00		(0)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch			0
11. Immaterielle Anlagewerte			
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte		0,00	0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	0
c) Geschäfts- oder Firmenwert		0,00	0
d) geleistete Anzahlungen		0,00	0
12. Sachanlagen			4.134
13. Sonstige Vermögensgegenstände			1.547
14. Rechnungsabgrenzungsposten			99
Summe der Aktiva		<u>570.702.929,24</u>	<u>561.423</u>

Jahresabschluss 2023 (vorläufige Kurzfassung ohne Anhang)

Passiva

	Geschäftsjahr				Passivseite
	EUR	EUR	EUR	EUR	Vorjahr TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					
a) täglich fällig			3.802,21		0
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			<u>97.647.883,39</u>	97.651.685,60	110.488
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		88.043.486,55			133.427
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		<u>18.160.868,09</u>	106.204.354,64		2.151
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		219.307.275,14			248.211
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		<u>86.276.641,82</u>	<u>305.583.916,96</u>	411.788.271,60	10.623
3. Verbriefte Verbindlichkeiten					
a) begebene Schuldverschreibungen			24.651,77		25
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			<u>0,00</u>	24.651,77	0
darunter:					
Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
3a. Handelsbestand				0,00	0
4. Treuhandverbindlichkeiten				0,00	0
darunter: Treuhandkredite	0,00				(0)
5. Sonstige Verbindlichkeiten				461.206,80	392
6. Rechnungsabgrenzungsposten				50.601,20	62
6a. Passive latente Steuern				0,00	0
7. Rückstellungen					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen			0,00		13
b) Steuerrückstellungen			0,00		0
c) andere Rückstellungen			<u>1.589.135,52</u>	1.589.135,52	1.172
8. [gestrichen]				0,00	0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten				0,00	0
10. Genusssrechtskapital				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken				16.600.000,00	15.600
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				(0)
12. Eigenkapital					
a) Gezeichnetes Kapital			13.462.602,78		11.223
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		10.900.000,00			10.600
cb) andere Ergebnisrücklagen		<u>16.874.000,00</u>	27.774.000,00		16.408
d) Bilanzgewinn			<u>1.300.773,97</u>	<u>42.537.376,75</u>	<u>1.027</u>
Summe der Passiva				<u><u>570.702.929,24</u></u>	<u><u>561.423</u></u>
1. Eventualverbindlichkeiten					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		12.923.922,23			14.260
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		<u>0,00</u>	12.923.922,23		0
2. Andere Verpflichtungen					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs- u. Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen		<u>12.143.741,69</u>	12.143.741,69		30.403
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00				(0)

Jahresabschluss 2023 (vorläufige Kurzfassung ohne Anhang)

Gewinn- und Verlustrechnung

	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
1. Zinserträge aus					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		10.315.730,29			7.413
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		<u>1.170.783,80</u>	11.486.514,09		862
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	757,97				(20)
2. Zinsaufwendungen			<u>2.551.563,45</u>	8.934.950,64	1.105
darunter: erhaltene negative Zinsen	9.604,41				(118)
3. Laufende Erträge aus					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			446.200,02		628
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			253.879,03		553
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			<u>0,00</u>	700.079,05	0
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen				0,00	0
5. Provisionserträge			4.115.078,45		4.382
6. Provisionsaufwendungen			<u>253.073,91</u>	3.862.004,54	230
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands				0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge				253.162,46	336
9. [gestrichen]				0,00	0
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		4.803.293,32			4.400
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		<u>999.304,33</u>	5.802.597,65		1.095
darunter: für Altersversorgung	158.087,15				(172)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			<u>3.366.151,30</u>	9.168.748,95	2.907
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen				522.647,08	494
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen				40.782,03	30
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			633.545,21		2.448
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			<u>0,00</u>	-633.545,21	0
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere			418.226,42		120
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren			<u>0,00</u>	-418.226,42	0
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme				0,00	0
18. [gestrichen]				<u>0,00</u>	0
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit				2.966.247,00	1.344
20. Außerordentliche Erträge			0,00		0
21. Außerordentliche Aufwendungen			<u>0,00</u>		0
22. Außerordentliches Ergebnis				0,00	(0)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			648.581,66		-27
darunter: latente Steuern	0,00				(0)
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen			<u>17.481,02</u>	666.062,68	-6
24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken				<u>1.000.000,00</u>	350
25. Jahresüberschuss				1.300.184,32	1.027
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr				<u>589,65</u>	0
				1.300.773,97	1.027
27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen					
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00			0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		0
				1.300.773,97	1.027
28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen					
a) in die gesetzliche Rücklage		0,00			0
b) in andere Ergebnisrücklagen		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		0
29. Bilanzgewinn			<u>1.300.773,97</u>	<u>1.300.773,97</u>	<u>1.027</u>

Jahresbilanz zum 31.12.2023

Weitere Veröffentlichungen

Der vollständige Jahresabschluss wird nach Prüfung durch den Genoverband e.V., Düsseldorf in unseren Geschäftsstellen 54687 Arzfeld, Raiffeisenstraße 1, 54608 Bleialf, Bahnhofstraße 4, 54595 Prüm, Bahnhofstraße 26 ,54614 Schönecken, Teichstraße 24 zur Einsichtnahme ausgelegt.

Darüber hinaus erfolgt die Offenlegung des Jahresabschlusses nach dessen Feststellung durch die Generalversammlung beim Genossenschaftsregister des Amtsgerichtes Wittlich unter der Reg.-Nr. 30265 und im Unternehmensregister.

Sozialbilanz



Mit ihren zum Jahresende 99 Mitarbeitenden ist die Bank ein wesentlicher Bestandteil der regionalen Gemeinschaft. Mit 5,8 Millionen Euro Löhnen und Gehältern tragen diese engagierten Männer und Frauen maßgeblich zur lokalen Wirtschaft bei. Dieses Geld fließt in lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Produkte, stärkt andere Unternehmen und fördert das wirtschaftliche Wachstum der Region.

Auch für das Vereinsleben und die kulturelle Entwicklung der Region tragen wir Verantwortung. Neben rund 80.000 Euro, die die Bank an Spenden und Sponsoring als Unterstützung leistet, setzen sich auch viele unserer Teammitglieder ehrenamtlich ein. Sie sind in verschiedenen Bereichen tätig – von freiwilliger Feuerwehr und Rettungsdiensten bis hin zu sozialen

Einrichtungen und Bildungsprogrammen. Hierbei unterstützt die Raiffeisenbank Westeifel eG ihre Mitarbeitenden mit freundlichen Arbeitszeitregelungen, Material und vielem nützlichen Fachwissen. Durch ihr Engagement zeigen sie, dass der Erfolg eines Unternehmens auch darin gemessen werden kann, wie es seine soziale Verantwortung wahrnimmt und fördert.



Spenden im Rahmen unserer Generalversammlung

Im Rahmen unserer Generalversammlung werden wir dieses Jahr **30.000 Euro** an die Sportvereine der Region spenden.

Sportvereine tragen mit ihrer ehrenamtlichen Arbeit maßgeblich zum gesellschaftlichen und kulturellen Leben sowie einem aktiven Freizeitleben in Städten und Gemeinden bei. Sie sorgen dafür, dass unsere Kinder ihre persönlichen Stärken entwickeln – ob beim Training oder bei anderen Freizeitangeboten. Kinder lernen das tägliche Miteinander in einem geordneten sozialen Umfeld und tun ganz nebenbei noch etwas für die Gesundheit.

Wir freuen uns deshalb, auch dieses Jahr wieder mit unserer Spende die Region zu unterstützen, um damit ein Stück unserer Verantwortung für und in der Westeifel zu übernehmen.

Spendenübergabe		Morgen kann kommen. Wir machen den Weg frei.	
	Raiffeisenbank Westeifel eG		
--dreißigtausend---	Betrag in Worten	--30.000,00---	Spendensumme
Sportvereine der Region	Spendenempfänger	Schönecken, 21.06.2024	Ort, Datum
Jugendarbeit	Projekt		Unterschriften

Viele weitere Informationen gibt es auch regelmäßig auf unseren Social-Media-Kanälen



Bausparen hat Tradition und erlebt eine Renaissance

Wer bauen möchte, sollte frühzeitig planen

Aktuell ist es wichtig, sich für die Zukunft günstige Zinsen zu sichern. Wie das geht? Ganz einfach! Mit einem Bausparvertrag der Schwäbisch Hall. In den letzten Jahren hat sich der Zinsmarkt stark verändert und ist von der 0-Zinspolitik rapide in die Normalzinspolitik (ca. 3-5%) angestiegen.

Deswegen ist es umso wichtiger, sich noch mittels eines Bausparkontos einen Darlehenszins zwischen 0,95% - 1,55% dauerhaft zu sichern. „Die aktuellen Tarife der BSH werden gegen Ende des Jahres in neue Tarife ausgetauscht, die sich der heutigen Zinssituation mehr anpassen werden. Deswegen lohnt es sich jetzt noch mit seinem Bankberater zu sprechen und einen Termin zu vereinbaren.“ erklärt Fabian Bähring, Kundenberater der Raiffeisenbank Westeifel eG. Und wenn man sich fragt, ob man überhaupt einen benötigt? „Jeder der in der Zukunft vor hat ein Haus zu bauen, zu kaufen, eine Bestandsimmobilie zu renovieren oder zu sanieren, braucht einen Bausparvertrag. On Top kannst man mit staatlichen Förderungen noch ein kleines Geschenk mitnehmen“, so Bähring. Man erhält die Wohnungsbauprämie von max. 70 Euro und seit neustem sind die Einkommensgrenzen bei der Arbeitnehmersparzulage angestiegen und viele erhalten dadurch nochmals maximal 43 Euro als Einzelperson.

Fragen Sie uns. Wir helfen Ihnen, den Traum von den eigenen vier Wänden zu realisieren.

Telefon: 06556 9202 0
E-Mail: info@rb-westeifel.de
oder besuchen Sie uns in einer unserer Geschäftsstellen.



Aus unserem Immobilienangebot



Nimshuscheid: Gr. Wohnhaus mit ELW, Balkon, Garten, Garagen, Carport und Wiese, ruhige Ortsrandlage. Hauptw. ca. 171 m² Wfl. und die ELW mit sep. Eingang ca. 74 m² Wfl., ideal für Familie, Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt. Grd. 15.408 m², Bauj: 1977, B: 222,70 kWh (m².a), E-Klasse: G, Holzpelletheizung

Preis: 279.000 €

Käuferprovision: 3,57%
inkl. MwSt. vom Kaufpreis



Lünebach: EFH mit NGB, Garage u. Garten in Ortsrandlage. Nebengebäude u. die Garage mit viel Platz für Fahrzeuge und Hobbys. Gut geeignet für einen Handwerker, für Familien, für Tierfreunde und Naturliebhaber. Wfl. ca. 117 m², Grd. 1.339 m², Bauj: ca. 1900, B: 605,50 kWh (m².a), E-Klasse: H, ÖZH

Preis: 98.000 €

Käuferprovision: 3,57%
inkl. MwSt. vom Kaufpreis



Prüm: EFH mit Garagen u. Garten in beliebter Wohnlage. Ideal für Familien oder um Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen. Die bungalowartige Bauweise ermöglicht ein barrierefreies Wohnen auf einer Ebene bis ins hohe Alter: Wfl. ca. 120 m², Grd. 693 m², Bauj: 1982, V: 134 kWh (m².a), E-Klasse E, ÖZH

Preis: 360.000 €

Käuferprovision: 3,57%
inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Immobilie kaufen oder verkaufen?
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Nutzen Sie unseren Rundum-Service!
Kontakt: Tel.: 06556-920211

Unsere Immobilienberaterinnen Petra Hufflies und Rosi Murges

Immobilien

Raiffeisenbank Westeifel eG

Hausbau - Hauskauf - Haussanierung - Hausrenovierung - Hausverkauf

Kontakt: immobilien@rb-westeifel.de / Tel.: 06556 / 9202 11

Perspektive Kunden und Mitglieder

„Wir sprechen die gleiche Sprache wie unsere Mitglieder und Kunden.“

Attraktiver Zinssatz trifft Chancen am Kapitalmarkt

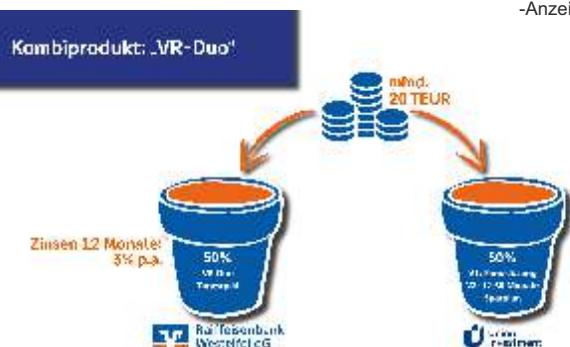
Raiffeisenbank Westeifel eG legt innovatives Kombiprodukt als Geldanlage auf

Johannes Fait, Digitalkundenberater der Bank, erklärt das innovative Kombiprodukt **VR-Duo**. Mit einer Mindestanlagesumme von 20.000 Euro bietet dieses Produkt eine aktuell attraktive Anlagemöglichkeit. Bei dem Produkt **VR-Duo** stehen verschiedene Varianten zur möglichen Auswahl. Dabei funktioniert das Produkt folgendermaßen:

„50% Ihrer Investition fließen in den **VR-Duo Tagesgeld** Topf, wo Ihr Geld täglich verfügbar ist und mit einem Zinssatz von 3% p.a. für 12 Monate attraktiv verzinst wird. Nach der Erstanlage können keine weiteren Beträge mehr eingezahlt werden. Die anderen 50% fließen in ein Produkt der **Union Investment**, wobei Sie an dieser Stelle zwischen zwei Varianten wählen können. Entweder fließen 50% in eine einmalige Fondsanlage oder Sie entscheiden sich dafür, 50% zunächst in ein zweites **VR-Duo** (ohne Verzinsung) einzuzahlen und im Rahmen eines Sparplans (12-60 Monate) zur **Union Investment** zu transferieren.“

Angesichts der aktuellen Situation am Kapitalmarkt bietet das **VR-Duo** eine ausgezeichnete Möglichkeit, von verschiedenen Anlageformen zu profitieren und Ihr Portfolio zu optimieren.

Lassen Sie sich gerne in unserem Hause dazu beraten und nutzen Sie diese Chance, um Ihre finanziellen Ziele zu erreichen.



-Anzeige-



Fragen Sie unsere Berater/innen

Johannes Fait
Digitalkundenberater
der Raiffeisenbank Westeifel eG

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Termine 2024

- 14.06. Betriebsausflug
- 20.06. Jugend kreativ Siegerfeier Jugendwettbewerb
- 21.06. Generalversammlung im FiF in Schönecken
- 30.06. Ende Bewerbungsfrist Sterne des Sports
- 29.06. - 12.07. Ausstellung der Gesellenstücke Schreiner in Filiale Schönecken
- 09.07. Jobspeeddating in Arzfeld
- 15.8.-18.8. Thunder-Rail-Festival un Arzfeld
- 04.09. Siegerfeier „Sterne des Sports“
- 01.10. Start Wettbewerb „jugend creativ“
- 28.10.-31.10. Sparwoche
- 09.11. Frauentag

kurzfristige Terminergänzungen und -änderungen sind möglich.



Wir unterstützen viele weitere Veranstaltungen in der Region!

Erneut Förderpreisträger

Öffentliche Fördermittel als Baustein

Öffentliche Fördermittel sind ein zentraler Baustein sowohl in der Wohnbaufinanzierung als auch in der Finanzierung von Unternehmen und landwirtschaftlichen Betrieben. Bei der Auswahl passender Programme, der Beratung und Beantragung, bis hin zum Verwendungsnachweis benötigen Kunden einen exzellenten Partner an ihrer Seite. Die Raiffeisenbank Westeifel eG ist dieser verlässliche und kompetente Partner und wurde schon mehrfach für die hohe Qualität und Kompetenz bei der Beratung zu öffentlichen Fördermitteln von der **DZ BANK AG** ausgezeichnet.

Welche Fördermittel es gibt und wie man diese beantragen kann, wurde zum Beispiel den Junglandwirten in Zusammenarbeit mit dem Bauern- und Winzerverband und unserer RWG Westeifel in einer Infoveranstaltung in Leidenborn erklärt.



Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.



Perspektive Mitarbeiter & Mitarbeiterinnen

„Motivierte und kompetente Mitarbeitende
für begeisterte Kunden“

Wir begrüßen vier Neue in der Raiffeisenfamilie

Die Raiffeisenbank Westeifel eG hat ihr Team verstärkt und heißt drei neue Mitarbeiterinnen und einen Mitarbeiter in der Raiffeisenfamilie willkommen. Zum Jahresstart am 2. Januar haben **Andrea Neuerburg** und **Ramona Wollenweber** ihre Tätigkeit bei der Bank aufgenommen und am 01. Februar durfte die Bank **Olga Karagodin** begrüßen. Andrea ist im KundenServiceCenter der Bank Ansprechpartnerin für alle unsere Mitglieder und Kunden. Sie hilft bei Fragen rund um Ihre Finanzen und stellen gerne den Kontakt zu unseren Spezialisten her. Olga unterstützt unser Team in der Marktfolge in Schönecken. Ramona bringt ihre Erfahrung in den Bereichen Pressearbeit und Kommunikation in das Marketingteam mit ein und kümmert sich um verschiedene Projekte in der Bank. Am 1. April startete dann **Jörg Schuch** als Haustechniker und Hausmeister bei der Raiffeisenbank Westeifel eG und betreut neben unseren fünf Geschäftstellen auch noch einige Quadratmeter Rasen- und Außenflächen. Wir wünschen allen viel Spaß bei ihrer Arbeit und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.



Andrea Neuerburg



Ramona Wollenweber



Olga Karagodin



Jörg Schuch



Werde auch du Teil unseres Teams!

Scanne den QR-Code und informiere dich hier zu deinen
Karieremöglichkeiten und kontaktiere uns unter:
personal@rb-westeifel.de oder Tel. 06556/9202 - 0



Fünf junge Menschen starten in ihre berufliche Karriere

Raphael Krämer kommt aus Brandscheid und hat am 01.06.24 sein Duales Studium „BWL-Dienstleistungsmanagement / Consulting & Sales“ bei der Raiffeisenbank begonnen. Am 01. August starten **Emily Schomers** aus Weidingen und **Marie Luise Müller** aus Manderscheid ebenfalls mit einem Dualen Studium durch. **Tessa Nelles** aus Dasburg und **Georg Hostert** aus Schönecken beginnen ebenfalls am 01. August ihre Ausbildung zur Bankkauffrau, bzw. zum Bankkaufmann. Sie alle erwartet eine abwechslungsreiche, hochinteressante und spannende Zeit bei der Bank. Wir wünschen den fünf viel Spaß in ihrer Ausbildungszeit und freuen uns schon jetzt auf eine erfolgreiche und lange Zukunft in der Raiffeisenfamilie.



v.l.: Marie Luise Müller, Raphael Krämer, Emily Schomers und Georg Hostert. Es fehlt: Tessa Nelles

Erfolgreiche Bankausbildung

Die Bank ist sehr stolz, dass drei junge Menschen nun ihre Prüfung zur Bankkauffrau, bzw. zum Bankkaufmann mit sehr gutem Erfolg abgelegt haben. **Benjamin Hug** (links) geht seinen Weg nun in der Filiale Bleialf als Privatkundenberater, genauso wie **Celine Kirsch** in Prüm als Privatkundenberaterin. **Ryan Treacy** wird unser Team in Pronsfeld als Geschäftskundenberater unterstützen. Wir freuen uns auf eine vielversprechende Zukunft mit euch!



Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Weil unsere *Zukunft*
nicht ohne die entsteht,
die sie vorantreiben.

Wenn du auch Teil unseres Teams werden möchtest, eine Ausbildungsstelle oder ein Duales Studium suchst oder einfach mal über ein Praktikum reinschnuppern möchtest, melde dich bei uns!
personal@rb-westeifel.de
oder telefonisch unter 06556/9202-0



Scan me



Wir für Sie in der Region

Tolle Autorenlesung in der Bertrada-Grundschule Prüm

Am 10. April veranstalteten wir einen "ganz besonderen Zirkus" in Prüm, bei dem der Kinderbuchautor Werner Holzwarth gemeinsam mit dem „kleinen Maulwurf, der wissen wollte, wer ihm auf den Kopf gemacht hat“ im Mittelpunkt stand. Werner Holzwarth selbst las aus dem beliebten Kinderbuch vor. Die Zuhörer erfuhren, wie sich die Geschichte auf Spanisch, Japanisch und Chinesisch anhört und warum der Maulwurf in Arabien von rechts nach links rennt, und nicht wie bei uns von links nach rechts.

Rund 200 Kinder mit ihren Eltern nahmen an der Veranstaltung teil, die im Rahmen eines Mitmachzirkus im Zirkuszelt an der Bertrada Grundschule in Prüm stattfand. Nach der Lesung konnten die kleinen Teilnehmer noch mit einem echten Clown tanzen, singen, feiern und so das Zirkusfeeling voll auskosten. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg und begeisterte sowohl die kleinen als auch die großen Zuschauer.



Wettbewerbe, Veranstaltungen und Messen



Nimstalschau
in Schönecken



Startschuss 2024 beim
Vorjahressieger in Gerolstein



Teilnahme an
Berufsmessen
in Prüm, Arzfeld
Neuerburg und Bleialf



Karneval in unseren Filialen



jugend creativ

Über 1.000 Bilder wurden bei der
Raiffeisenbank eingereicht.



Fußballfahrt nach Mainz zum
Bundesligaspiel gegen Leverkusen

Wertvolle Partnerschaften in der Westeifel

Die Raiffeisenbank Westeifel eG und die Raiffeisen-Waren-GmbH WESTEIFEL sind gut vernetzt. Mit der **Arbeitgebermarke Eifel** und der **Dienstleistungs-Genossenschaft Eifel** nutzt die Bank das Netzwerk der regionalen Partner im Bereich Mitarbeiterwerbung und Mitarbeiterförderung. Außerdem unterstützt die Bank die Mitglieder der Organisationen bei Infoveranstaltungen mit Referenten/innen und Räumlichkeiten. So finden regelmäßig Workshops in der Bank in Arzfeld statt oder wir besuchen die Besprechungsräume unserer Partner wie zum Beispiel im EUVEA Tagungshotel in Neuerburg.



Workshop Filialeiter im
EUVEA Neuerburg



Impressum

Herausgeber: Raiffeisenbank Westeifel eG
Teichstraße 24, 54614 Schönecken
Layout & Design: Raiffeisenbank Westeifel eG
Druck: Druckerei Hoffmann, Neuerburg
Auflage: 18.300 Stück

Wir sorgen für Bewegung

Erfolgreiches Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr 2023 war geprägt von Unsicherheit, politischen Einflüssen, wie der CO²-Steuererhöhung, Preissteigerungen und sinkenden Absatzmärkten, im Speziellen in der Baubranche. Das geplante Umsatzziel konnte dennoch mit rund 63,5 Mio. Euro leicht übertroffen werden. Gelingen konnte diese Entwicklung nur durch die Diversifikation innerhalb der RWG Westeifel mit ihren vier starken Geschäftsbereichen.

Die getätigten Investitionen von rund 753.000 Euro entfielen im wesentlichen auf Umbaumaßnahmen sowie die Erweiterung des Fuhrparks und der Betriebsausstattung. Außerdem wurde eine Software für ein neues Warenwirtschaftssystem angeschafft.

Die Raiffeisen-Waren-GmbH WESTEIFEL beschäftigt zum Jahresende insgesamt 90 Mitarbeitende, davon 51 Vollzeit- und 25 Teilzeitkräfte sowie eine Auszubildende.

In dem räumlich begrenzten Geschäftsgebiet „Westeifel“ konnte das Unternehmen die Marktposition weiter ausbauen und festigen.

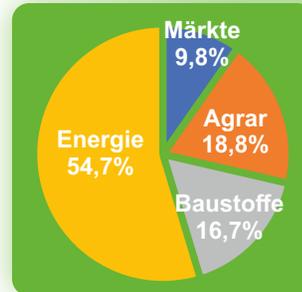


Öffnungszeiten:
montags - samstags von 06.00h - 20.00h
sonntags von 07.00h - 20.00h

Die Raiffeisen-Märkte - Floristik und Shops steigern Umsätze erfreulich

Im Bereich, Märkte stiegen die Umsätze gegenüber dem Vorjahr und gegenüber dem Plan um fast 2% erfreulich an. Hier ist ein wesentlicher Treiber die Sparte Tank- / Backshop. Der Bereich Floristik mit „Blumen und mehr“ hat sich sehr gut positioniert. Speziell im Bereich Blumengebinde für verschiedene Anlässe hat sich das Floristikangebot der RWG Westeifel mit den Shops in Prüm und Bleialf einen Namen gemacht und wird stark frequentiert.

Geschäftsbericht 2023 der Raiffeisen-Waren-GmbH WESTEIFEL



Landwirtschaft - starker Rückgang der Düngemittelpreise

Die Umsatzmenge von Düngemitteln konnte im Geschäftsjahr wieder gesteigert werden, erzielte aber einen Rohertragsverlust. Dieser konnte durch Zugewinne in den anderen landwirtschaftlichen Sparten nahezu ausgeglichen werden.



Baustoffnachfrage lässt weiter nach

Der Umsatz im Bereich Baustoffe verzeichnet einen Rückgang bei planmäßigem Ertrag, liegt dennoch deutlich unter dem Vorjahr. Innerhalb der drei Sparten kann man im Bereich Innenausbau Steigerungen zum Vorjahr erkennen.

Energiehandel

Mit 54,7% generierte das Unternehmen über die Hälfte des Umsatzes in der Sparte Energie, sprich Brenn- und Treibstoffe. Auch der Brennstoff Flüssiggas wird vermehrt angefragt und wir konnten in 2023 die Umsatzmenge weiter steigern. Somit sorgen wir für Mobilität und Wärme in der Westeifel. Unser eigener, moderner Fuhrpark hilft uns bei der schnellen und pünktlichen Versorgung der Menschen in der Eifelregion.



06551 9518 800  info@rwg-westeifel.de

www.rwg-westeifel.de



Liked uns auf facebook!